

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
 SGC PALAISEAU
 N° CODIQUE 091112
 Date Edition : 06/05/2025
 Compte : DEFINITIF

IDENTIFIANT BUDGET 21600
 N° de SIRET 21910689500135

PARC LOCATIF - WISSOUS BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2024

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
 Mme Stéphanie RIBETTE

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
 DU 01/01/2024 AU 06/05/2025

Population 7062
 Nomenclature M57
 Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale	3
1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
2 Bilan	Etat I-2 5
2.1 Bilan Actif	
2.2 Bilan Passif	
3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 9
4 Compte de résultat	Etat I-4 11
5 Annexe	13
Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 14
2EME PARTIE : Exécution budgétaire	16
1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 17
2 Résultats d'exécution	Etat II-2 18
3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 19
4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 23
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs	27
1 Balance des comptes	Etat III-1 28
2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 37
4EME PARTIE : Page des signatures	38

BILAN SYNTHETIQUE

(En Milliers d'Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total	FONDS PROPRES ET PASSIF	Total
ACTIF IMMOBILISÉ		FONDS PROPRES	
Immobilisations incorporelles (nettes)		Apports et subventions d'investissement	42,39
Subventions d'investissement versées		Neutralisations et régularisations	
Autres immobilisations incorporelles		Réserves	294,00
Immobilisations corporelles (nettes)		Report à nouveau	20,38
Terrains		Résultat de l'exercice	298,27
Constructions	386,48	Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant	
Réseaux et installations de voirie		TOTAL FONDS PROPRES (I)	655,05
Réseaux divers	7,02	PASSIF	
Installations techniques, agencements et matériel	0,63	TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)	
Immobilisations mises en concessions ou affermées		DETTES FINANCIÈRES	
Autres	0,57	Emprunts obligataires	
Immobilisations corporelles en cours	215,56	Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit	391,21
Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés		Dettes financières et autres emprunts	1,46
Immobilisations financières (nettes)		TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)	392,67
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)	610,26	DETTES NON FINANCIÈRES	
ACTIF CIRCULANT		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5,87
Stocks		Autres dettes non financières	
Créances	443,33	Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance		TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)	5,87
Trésorerie		TOTAL TRÉSORERIE (4)	
TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	443,33	TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)	398,54
Comptes de régularisation (III)		Comptes de régularisation (III)	
Écarts de conversion actif (IV)		Écarts de conversion passif (IV)	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	1 053,59	TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)	1 053,59

(1) Déduction faite des amortissements et dépréciations

BILAN (en Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

ACTIF	NOTE	Exercice 2024			Exercice 2023
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Subventions d'investissement versées					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions		387 391,44	907,20	386 484,24	363 437,68
Réseaux et installations de voirie					
Réseaux divers		7 134,59	118,91	7 015,68	7 134,59
Installations techniques, agencements et matériel		715,81	89,48	626,33	626,33
Immobilisations mises en concessions ou affermées					
Autres		571,46		571,46	571,46
Immobilisations corporelles en cours		215 559,10		215 559,10	163 768,48
DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)		611 372,40	1 115,59	610 256,81	535 538,54

BILAN (en Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

ACTIF	NOTE	Exercice 2024			Exercice 2023
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT					
STOCKS					
CRÉANCES					
Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne		1 618,00		1 618,00	1 618,00
Créances sur les redevables et comptes rattachés		134 589,40		134 589,40	72 487,37
Avances et acomptes versés par la collectivité					
Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers					
Créances sur budgets annexes		73 575,09		73 575,09	148 939,23
Créances sur les autres débiteurs		233 549,91		233 549,91	49,91
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE					
TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) (II)		443 332,40		443 332,40	223 094,51
TRÉSORERIE					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITÉS					114,02
AUTRES					
TOTAL TRÉSORERIE (III)					114,02
COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) (IV)					
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)		1 054 704,80	1 115,59	1 053 589,21	758 747,07

BILAN (en Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2024	Exercice 2023
FONDS PROPRES			
APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ			
Dotations			
Fonds globalisés		28 966,84	13 288,41
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
Rattachées à un actif amortissable			
Rattachées à un actif non amortissable		13 426,00	13 426,00
NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS			
RÉSERVES		294 000,00	214 000,00
REPORT A NOUVEAU		20 383,77	21 698,76
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		298 273,54	78 685,01
DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT			
DROITS DE L'AFFECTANT ET DU REMETTANT			
TOTAL FONDS PROPRES (I)		655 050,15	341 098,18

BILAN (en Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2024	Exercice 2023
PASSIF			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR RISQUES			
PROVISIONS POUR CHARGES			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)			
DETTES FINANCIÈRES			
EMPRUNTS OBLIGATAIRES			
EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT		391 208,53	414 220,80
DETTES FINANCIÈRES ET AUTRES EMPRUNTS		1 459,49	1 159,49
TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)		392 668,02	415 380,29
DETTES NON FINANCIÈRES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		5 871,04	919,49
Dettes fiscales et sociales			
Avances et acomptes reçus			
Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers			
Fonds gérés par la collectivité			
Dettes sur budgets annexes			
Autres dettes non financières			
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			
TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)		5 871,04	919,49
TRÉSORERIE			
AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE			
TOTAL TRÉSORERIE (4)			
TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)		398 539,06	416 299,78
COMPTES DE RÉGULARISATION (III)			1 349,11
ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)		1 053 589,21	758 747,07

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2024
En Milliers d'Euros

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
PRODUITS DE FONCTIONNEMENT		
PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)		
Dotations de l'état	0,32	
Participations		
Compensations, autres attributions et autres participations		
Dons et legs		
Impôts et taxes		
PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE		
Ventes de biens ou prestations de services	10,00	
Produits des cessions d'actifs		
Autres produits de gestion	407,79	
Production stockée et immobilisée		
AUTRES PRODUITS		
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Reprises du financement rattaché à un actif		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des moins-values de cession		
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)	418,10	
CHARGES DE FONCTIONNEMENT		
Achats et charges externes	74,33	
Charges de personnel		
Indemnités des élus (et membres du CESR)		
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)	2,50	
Impôts et taxes	39,74	
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions	0,67	
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés		
Neutralisation des dépréciations et provisions		
Neutralisation des plus-values de cession		
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)	117,25	

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2024
En Milliers d'Euros

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
CHARGES D'INTERVENTION		
Dispositifs d'intervention pour compte propre		
Autres charges		
TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)		
PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)	300,86	
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)	2,58	
PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)	-2,58	
RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)	298,27	

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

POSTES	NOTE	Exercice 2024	Exercice 2023	Variation
PRODUITS DE FONCTIONNEMENT				
PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)				
Dotations de l'état		315,83		
Participations				
Compensations, autres attributions et autres participations				
Dons et legs				
Impôts et taxes				
PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE				
Ventes de biens ou prestations de services		9 998,36		
Produits des cessions d'actifs				
Autres produits de gestion		407 789,48		
Production stockée et immobilisée				
AUTRES PRODUITS				
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Reprises du financement rattaché à un actif				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des moins-values de cession				
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)		418 103,67		
CHARGES DE FONCTIONNEMENT				
Achats et charges externes		74 333,88		
Charges de personnel				
Dont salaires, traitements et rémunérations diverses				
Dont charges sociales				
Indemnités des élus (et membres du CESR)				
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		2 500,17		
Impôts et taxes		39 740,00		
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions		673,95		
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés				
Neutralisation des dépréciations et provisions				
Neutralisation des plus-values de cession				
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)		117 248,00		
CHARGES D'INTERVENTION				
Dispositifs d'intervention pour compte propre				
Dont ménages				
Dont personnes morales de droit privé				
Dont collectivités territoriales				

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

POSTES	NOTE	Exercice 2024	Exercice 2023	Variation
Dont autres organismes publics				
Dont établissements d'enseignement				
Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de la collectivité				
Autres charges				
TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)				
PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)		300 855,67		
PRODUITS FINANCIERS				
Produits des participations et des prêts				
Produits des valeurs mobilières de placement				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres produits financiers				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)				
CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts		2 582,13		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières				
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)		2 582,13		
PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)		-2 582,13		
RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)		298 273,54		

OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Résultats budgétaires de l'exercice

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	505 616,00	191 674,00	697 290,00
Titres de recette émis (b)	96 652,38	420 165,59	516 817,97
Réductions de titres (c)		2 061,92	2 061,92
Recettes nettes (d = b - c)	96 652,38	418 103,67	514 756,05
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	505 616,00	191 674,00	697 290,00
Mandats émis (f)	98 392,22	121 459,42	219 851,64
Annulations de mandats (g)		1 629,29	1 629,29
Dépenses nettes (h = f - g)	98 392,22	119 830,13	218 222,35
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent		298 273,54	296 533,70
(h - d) Déficit	1 739,84		

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2023	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2024	RESULTAT DE L'EXERCICE 2024	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2024
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif PARC LOCATIF - WISSOUS					
Investissement	120 335,36		-1 739,84		118 595,52
Fonctionnement	100 383,77	80 000,00	298 273,54		318 657,31
Sous-Total	220 719,13	80 000,00	296 533,70		437 252,83
TOTAL II	220 719,13	80 000,00	296 533,70		437 252,83
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	220 719,13	80 000,00	296 533,70		437 252,83

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	26 000,00		26 000,00
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	379 616,00		379 616,00
23	IMMOBILISATIONS EN COURS	100 000,00		100 000,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	505 616,00		505 616,00
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	505 616,00		505 616,00
TOTAL GENERAL		505 616,00		505 616,00

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	26 000,00	23 000,00		23 000,00	3 000,00
21	379 616,00	23 601,60		23 601,60	356 014,40
23	100 000,00	51 790,62		51 790,62	48 209,38
SOUS-TOTAL	505 616,00	98 392,22		98 392,22	407 223,78
TOTAL	505 616,00	98 392,22		98 392,22	407 223,78
TOTAL GENERAL	505 616,00	98 392,22		98 392,22	407 223,78

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
10	DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RÉSERVES	81 000,64		81 000,64
13	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	233 500,00		233 500,00
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES			
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	314 500,64		314 500,64
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	314 500,64		314 500,64
021	Virement de la section de fonctionnement (section d'investissement)	70 000,00		70 000,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	780,00		780,00
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	70 780,00		70 780,00
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	120 335,36		120 335,36
TOTAL GENERAL		505 616,00		505 616,00

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
10	81 000,64	95 678,43		95 678,43	-14 677,79
13	233 500,00				233 500,00
16		300,00		300,00	-300,00
SOUS-TOTAL	314 500,64	95 978,43		95 978,43	218 522,21
TOTAL	314 500,64	95 978,43		95 978,43	218 522,21
021	70 000,00				70 000,00
040	780,00	673,95		673,95	106,05
TOTAL	70 780,00	673,95		673,95	70 106,05
001	120 335,36				120 335,36
TOTAL GENERAL	505 616,00	96 652,38		96 652,38	408 963,62

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
011	Charges à caractère général	115 611,00		115 611,00
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	2 700,00		2 700,00
66	CHARGES FINANCIÈRES	2 583,00		2 583,00
67	CHARGES SPECIFIQUES			
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	120 894,00		120 894,00
023	Virement à la section d'investissement (section de fonctionnement)	70 000,00		70 000,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	780,00		780,00
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	70 780,00		70 780,00
TOTAL GENERAL		191 674,00		191 674,00

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	115 611,00	115 482,37	1 408,49	114 073,88	1 537,12
65	2 700,00	2 481,00		2 481,00	219,00
66	2 583,00	2 802,93	220,80	2 582,13	0,87
67		19,17		19,17	-19,17
TOTAL	120 894,00	120 785,47	1 629,29	119 156,18	1 737,82
023	70 000,00				70 000,00
042	780,00	673,95		673,95	106,05
TOTAL	70 780,00	673,95		673,95	70 106,05
TOTAL GENERAL	191 674,00	121 459,42	1 629,29	119 830,13	71 843,87

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES	9 685,88		9 685,88
74	DOTATIONS ET PARTICIPATIONS			
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	161 604,35		161 604,35
77	PRODUITS SPECIFIQUES			
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	171 290,23		171 290,23
002	Résultat de fonctionnement reporté	20 383,77		20 383,77
TOTAL GENERAL		191 674,00		191 674,00

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	9 685,88	10 158,36	160,00	9 998,36	-312,48
74		315,83		315,83	-315,83
75	161 604,35	407 537,40	1 901,92	405 635,48	-244 031,13
77		2 154,00		2 154,00	-2 154,00
TOTAL	171 290,23	420 165,59	2 061,92	418 103,67	-246 813,44
002	20 383,77				20 383,77
TOTAL GENERAL	191 674,00	420 165,59	2 061,92	418 103,67	-226 429,67

Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
1641	Emprunts en euros	23 000,00		23 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	23 000,00		23 000,00
21352	Bâtiments privés	23 601,60		23 601,60
SOUS-TOTAL CHAPITRE 21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	23 601,60		23 601,60
2313	Constructions	51 790,62		51 790,62
SOUS-TOTAL CHAPITRE 23	IMMOBILISATIONS EN COURS	51 790,62		51 790,62
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	98 392,22		98 392,22
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	98 392,22		98 392,22
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	98 392,22		98 392,22

Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
10222	F.C.T.V.A.	15 678,43		15 678,43
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	80 000,00		80 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 10	DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RÉSERVES	95 678,43		95 678,43
165	Dépôts et cautionnements reçus	300,00		300,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	300,00		300,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	95 978,43		95 978,43
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	95 978,43		95 978,43
281352	Bâtiments privés	555,04		555,04
281532	Réseaux d'assainissement	118,91		118,91
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	673,95		673,95
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	673,95		673,95
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	96 652,38		96 652,38

Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
60612	Énergie - Électricité	3 358,81		3 358,81
60613	Chauffage urbain	1 197,51		1 197,51
611	Contrats de prestations de services	950,40		950,40
614	Charges locatives et de copropriété	24 667,38		24 667,38
61521	Terrains	960,00		960,00
615228	Autres bâtiments	12 693,14	630,19	12 062,95
6184	Versements à des organismes de formation	624,00		624,00
62268	Autres honoraires, conseils...	20 524,78		20 524,78
6227	Frais d'actes et de contentieux	920,74	289,30	631,44
627	Services bancaires et assimilés.	13,65		13,65
6288	Autres	9 342,96		9 342,96
63512	Taxes foncières	31 366,00	489,00	30 877,00
63513	Autres impôts locaux	8 863,00		8 863,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	115 482,37	1 408,49	114 073,88
65811	Droits d'utilisation - informatique en nuage	2 481,00		2 481,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	2 481,00		2 481,00
66111	Intérêts réglés à l'échéance	2 594,40		2 594,40
66112	Intérêts - rattachement des ICNE	208,53	220,80	-12,27
SOUS-TOTAL CHAPITRE 66	CHARGES FINANCIÈRES	2 802,93	220,80	2 582,13
673	Titres annulés (sur exercices antérieurs)	19,17		19,17
SOUS-TOTAL CHAPITRE 67	CHARGES SPECIFIQUES	19,17		19,17
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	120 785,47	1 629,29	119 156,18
6811	Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles	673,95		673,95
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	673,95		673,95
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	673,95		673,95
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	121 459,42	1 629,29	119 830,13

Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
70878	par des tiers	10 158,36	160,00	9 998,36
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES	10 158,36	160,00	9 998,36
744	FCTVA	315,83		315,83
SOUS-TOTAL CHAPITRE 74	DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	315,83		315,83
752	Revenus des immeubles	138 782,28	1 561,92	137 220,36
75822	Prise en charge du déficit du budget annexe à caractère administratif par le budget principal	233 500,00		233 500,00
75888	Autres	35 255,12	340,00	34 915,12
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	407 537,40	1 901,92	405 635,48
773	Mandats annulés (sur exercices antérieurs) ou atteints par la déchéance quadriennale	2 154,00		2 154,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 77	PRODUITS SPECIFIQUES	2 154,00		2 154,00
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	420 165,59	2 061,92	418 103,67
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	420 165,59	2 061,92	418 103,67

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
10222	F.C.T.V.A.		13 288,41				15 678,43		28 966,84		28 966,84
1022	Sous Total compte 1022		13 288,41				15 678,43		28 966,84		28 966,84
102	Sous Total compte 102		13 288,41				15 678,43		28 966,84		28 966,84
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés		214 000,00				80 000,00		294 000,00		294 000,00
106	Sous Total compte 106		214 000,00				80 000,00		294 000,00		294 000,00
10	Sous Total compte 10		227 288,41				95 678,43		322 966,84		322 966,84
110	Report à nouveau (solde créditeur)		21 698,76	80 000,00	78 685,01			80 000,00	100 383,77		20 383,77
11	Sous Total compte 11		21 698,76	80 000,00	78 685,01			80 000,00	100 383,77		20 383,77
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Excédentaire ou		78 685,01	78 685,01				78 685,01	78 685,01		0,00
12	Sous Total compte 12		78 685,01	78 685,01				78 685,01	78 685,01		0,00
13251	GFP de rattachement		13 426,00						13 426,00		13 426,00
1325	Sous Total compte 1325		13 426,00						13 426,00		13 426,00
132	Sous Total compte 132		13 426,00						13 426,00		13 426,00
13	Sous Total compte 13		13 426,00						13 426,00		13 426,00
1641	Emprunts en euros		414 000,00			23 000,00		23 000,00	414 000,00		391 000,00
164	Sous Total compte 164		414 000,00			23 000,00		23 000,00	414 000,00		391 000,00
165	Dépôts et cautionnements reçus		1 159,49				300,00		1 459,49		1 459,49
16884	Intérêts courus sur emprunts auprès des		220,80	220,80	208,53				220,80	429,33	208,53
1688	Sous Total compte 1688		220,80	220,80	208,53				220,80	429,33	208,53

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
168	Sous Total compte 168		220,80	220,80	208,53			220,80	429,33		208,53
16	Sous Total compte 16		415 380,29	220,80	208,53	23 000,00	300,00	23 220,80	415 888,82		392 668,02
	Total classe 1		756 478,47	158 905,81	78 893,54	23 000,00	95 978,43	181 905,81	931 350,44		749 444,63
21321	Immeubles de rapport	344 592,90						344 592,90		344 592,90	
2132	Sous Total compte 2132	344 592,90						344 592,90		344 592,90	
21352	Bâtiments privés	19 196,94				23 601,60		42 798,54		42 798,54	
2135	Sous Total compte 2135	19 196,94				23 601,60		42 798,54		42 798,54	
213	Sous Total compte 213	363 789,84				23 601,60		387 391,44		387 391,44	
21532	Réseaux d'assainissement	7 134,59						7 134,59		7 134,59	
2153	Sous Total compte 2153	7 134,59						7 134,59		7 134,59	
21568	Autre matériel et outillage d'incendie e	715,81						715,81		715,81	
2156	Sous Total compte 2156	715,81						715,81		715,81	
215	Sous Total compte 215	7 850,40						7 850,40		7 850,40	
2188	Autres	571,46						571,46		571,46	
218	Sous Total compte 218	571,46						571,46		571,46	
21	Sous Total compte 21	372 211,70				23 601,60		395 813,30		395 813,30	
2313	Constructions	163 768,48				51 790,62		215 559,10		215 559,10	
231	Sous Total compte 231	163 768,48				51 790,62		215 559,10		215 559,10	
23	Sous Total compte 23	163 768,48				51 790,62		215 559,10		215 559,10	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
281352	Bâtiments privés		352,16				555,04		907,20		907,20
28135	Sous Total compte 28135		352,16				555,04		907,20		907,20
2813	Sous Total compte 2813		352,16				555,04		907,20		907,20
281532	Réseaux d'assainissement						118,91		118,91		118,91
28153	Sous Total compte 28153						118,91		118,91		118,91
281568	Autre matériel et outillage d'incendie e		89,48						89,48		89,48
28156	Sous Total compte 28156		89,48						89,48		89,48
2815	Sous Total compte 2815		89,48				118,91		208,39		208,39
281	Sous Total compte 281		441,64				673,95		1 115,59		1 115,59
28	Sous Total compte 28		441,64				673,95		1 115,59		1 115,59
	Total classe 2	535 980,18	441,64			75 392,22	673,95	611 372,40	1 115,59	611 372,40	1 115,59
4011	Fournisseurs			71 849,68	71 849,68			71 849,68	71 849,68		0,00
401	Sous Total compte 401			71 849,68	71 849,68			71 849,68	71 849,68		0,00
4041	Fournisseurs d'immobilisations			75 392,22	75 392,22			75 392,22	75 392,22		0,00
404	Sous Total compte 404			75 392,22	75 392,22			75 392,22	75 392,22		0,00
408	Fournisseurs - Factures non parvenues		919,49	919,49	5 871,04			919,49	6 790,53		5 871,04
40	Sous Total compte 40		919,49	148 161,39	153 112,94			148 161,39	154 032,43		5 871,04
411	Redevables	6 513,32		45 413,48	21 466,15			51 926,80	21 466,15	30 460,65	
414	Locataires-acquéreurs et locataires	42 557,42		139 082,28	154 619,04			181 639,70	154 619,04	27 020,66	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4161	Créances douteuses	23 416,63		58 111,90	4 420,44			81 528,53	4 420,44	77 108,09	
416	Sous Total compte 416	23 416,63		58 111,90	4 420,44			81 528,53	4 420,44	77 108,09	
41	Sous Total compte 41	72 487,37		242 607,66	180 505,63			315 095,03	180 505,63	134 589,40	
44346	Recettes - Contentieux	1 618,00						1 618,00		1 618,00	
4434	Sous Total compte 4434	1 618,00						1 618,00		1 618,00	
443	Sous Total compte 443	1 618,00						1 618,00		1 618,00	
447	Autres impôts, taxes et versements assim			42 383,00	42 383,00			42 383,00	42 383,00		0,00
44	Sous Total compte 44	1 618,00		42 383,00	42 383,00			44 001,00	42 383,00	1 618,00	
45102	Compte de rattachement avec... (à subdiv	148 939,23		139 444,21	214 808,35			288 383,44	214 808,35	73 575,09	
451	Sous Total compte 451	148 939,23		139 444,21	214 808,35			288 383,44	214 808,35	73 575,09	
45	Sous Total compte 45	148 939,23		139 444,21	214 808,35			288 383,44	214 808,35	73 575,09	
466	Excédents de versement			141,11	141,11			141,11	141,11		0,00
46711	Autres comptes créditeurs			25 594,40	25 594,40			25 594,40	25 594,40		0,00
4671	Sous Total compte 4671			25 594,40	25 594,40			25 594,40	25 594,40		0,00
46721	Débiteurs divers - Amiable			236 632,00	3 132,00			236 632,00	3 132,00	233 500,00	
46726	Débiteurs divers - Contentieux	49,91						49,91		49,91	
4672	Sous Total compte 4672	49,91		236 632,00	3 132,00			236 681,91	3 132,00	233 549,91	
467	Sous Total compte 467	49,91		262 226,40	28 726,40			262 276,31	28 726,40	233 549,91	
46	Sous Total compte 46	49,91		262 367,51	28 867,51			262 417,42	28 867,51	233 549,91	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4712	Virements réimputés			1 907,95	1 907,95			1 907,95	1 907,95		0,00
47138	Autres		697,92	24 784,10	24 086,18			24 784,10	24 784,10		0,00
4713	Sous Total compte 4713		697,92	24 784,10	24 086,18			24 784,10	24 784,10		0,00
471411	Excédent à réimputer - Personnes physique		90,00	2 113,11	2 023,11			2 113,11	2 113,11		0,00
471412	Excédent à réimputer - Personnes morales			51,11	51,11			51,11	51,11		0,00
47141	Sous Total compte 47141		90,00	2 164,22	2 074,22			2 164,22	2 164,22		0,00
47143	Flux d'encaissements à réimputer			1 154,62	1 154,62			1 154,62	1 154,62		0,00
4714	Sous Total compte 4714		90,00	3 318,84	3 228,84			3 318,84	3 318,84		0,00
47171	Recettes relevé BDF - hors Héra			577,31	577,31			577,31	577,31		0,00
4717	Sous Total compte 4717			577,31	577,31			577,31	577,31		0,00
4718	Autres recettes à régulariser		561,19	5 178,01	4 616,82			5 178,01	5 178,01		0,00
471	Sous Total compte 471		1 349,11	35 766,21	34 417,10			35 766,21	35 766,21		0,00
47211	Remboursement d'annuités d'emprunt			6 412,40	6 412,40			6 412,40	6 412,40		0,00
4721	Sous Total compte 4721			6 412,40	6 412,40			6 412,40	6 412,40		0,00
4722	Commissions bancaires en instance de man			13,65	13,65			13,65	13,65		0,00
472	Sous Total compte 472			6 426,05	6 426,05			6 426,05	6 426,05		0,00
47	Sous Total compte 47		1 349,11	42 192,26	40 843,15			42 192,26	42 192,26		0,00
	Total classe 4	223 094,51	2 268,60	877 156,03	660 520,58			1 100 250,54	662 789,18	443 332,40	5 871,04
5118	Autres valeurs à l'encaissement	114,02			114,02			114,02	114,02		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
511	Sous Total compte 511	114,02			114,02			114,02	114,02		0,00
51	Sous Total compte 51	114,02			114,02			114,02	114,02		0,00
580	Opérations d'ordre budgétaires			673,95	673,95			673,95	673,95		0,00
58	Sous Total compte 58			673,95	673,95			673,95	673,95		0,00
	Total classe 5	114,02		673,95	787,97			787,97	787,97		0,00
60612	Énergie - Électricité					3 358,81		3 358,81		3 358,81	
60613	Chauffage urbain					1 197,51		1 197,51		1 197,51	
6061	Sous Total compte 6061					4 556,32		4 556,32		4 556,32	
606	Sous Total compte 606					4 556,32		4 556,32		4 556,32	
60	Sous Total compte 60					4 556,32		4 556,32		4 556,32	
611	Contrats de prestations de services					950,40		950,40		950,40	
614	Charges locatives et de copropriété					24 667,38		24 667,38		24 667,38	
61521	Terrains					960,00		960,00		960,00	
615228	Autres bâtiments					12 693,14	630,19	12 693,14	630,19	12 062,95	
61522	Sous Total compte 61522					12 693,14	630,19	12 693,14	630,19	12 062,95	
6152	Sous Total compte 6152					13 653,14	630,19	13 653,14	630,19	13 022,95	
615	Sous Total compte 615					13 653,14	630,19	13 653,14	630,19	13 022,95	
6184	Versements à des organismes de formation					624,00		624,00		624,00	
618	Sous Total compte 618					624,00		624,00		624,00	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
61	Sous Total compte 61					39 894,92	630,19	39 894,92	630,19	39 264,73	
62268	Autres honoraires, conseils...					20 524,78		20 524,78		20 524,78	
6226	Sous Total compte 6226					20 524,78		20 524,78		20 524,78	
6227	Frais d'actes et de contentieux					920,74	289,30	920,74	289,30	631,44	
622	Sous Total compte 622					21 445,52	289,30	21 445,52	289,30	21 156,22	
627	Services bancaires et assimilés.					13,65		13,65		13,65	
6288	Autres					9 342,96		9 342,96		9 342,96	
628	Sous Total compte 628					9 342,96		9 342,96		9 342,96	
62	Sous Total compte 62					30 802,13	289,30	30 802,13	289,30	30 512,83	
63512	Taxes foncières					31 366,00	489,00	31 366,00	489,00	30 877,00	
63513	Autres impôts locaux					8 863,00		8 863,00		8 863,00	
6351	Sous Total compte 6351					40 229,00	489,00	40 229,00	489,00	39 740,00	
635	Sous Total compte 635					40 229,00	489,00	40 229,00	489,00	39 740,00	
63	Sous Total compte 63					40 229,00	489,00	40 229,00	489,00	39 740,00	
65811	Droits d'utilisation - informatique en n					2 481,00		2 481,00		2 481,00	
6581	Sous Total compte 6581					2 481,00		2 481,00		2 481,00	
658	Sous Total compte 658					2 481,00		2 481,00		2 481,00	
65	Sous Total compte 65					2 481,00		2 481,00		2 481,00	
66111	Intérêts réglés à l'échéance					2 594,40		2 594,40		2 594,40	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
66112	Intérêts - rattachement des ICNE					208,53	220,80	208,53	220,80		12,27
6611	Sous Total compte 6611					2 802,93	220,80	2 802,93	220,80	2 582,13	
661	Sous Total compte 661					2 802,93	220,80	2 802,93	220,80	2 582,13	
66	Sous Total compte 66					2 802,93	220,80	2 802,93	220,80	2 582,13	
673	Titres annulés (sur exercices antérieurs					19,17		19,17		19,17	
67	Sous Total compte 67					19,17		19,17		19,17	
6811	Dotations aux amortissements des immobil					673,95		673,95		673,95	
681	Sous Total compte 681					673,95		673,95		673,95	
68	Sous Total compte 68					673,95		673,95		673,95	
	Total classe 6					121 459,42	1 629,29	121 459,42	1 629,29	119 842,40	12,27
70878	par des tiers					160,00	10 158,36	160,00	10 158,36		9 998,36
7087	Sous Total compte 7087					160,00	10 158,36	160,00	10 158,36		9 998,36
708	Sous Total compte 708					160,00	10 158,36	160,00	10 158,36		9 998,36
70	Sous Total compte 70					160,00	10 158,36	160,00	10 158,36		9 998,36
744	FCTVA						315,83		315,83		315,83
74	Sous Total compte 74						315,83		315,83		315,83
752	Revenus des immeubles					1 561,92	138 782,28	1 561,92	138 782,28		137 220,36
75822	Prise en charge du déficit du budget ann						233 500,00		233 500,00		233 500,00
7582	Sous Total compte 7582						233 500,00		233 500,00		233 500,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
75888	Autres					340,00	35 255,12	340,00	35 255,12		34 915,12
7588	Sous Total compte 7588					340,00	35 255,12	340,00	35 255,12		34 915,12
758	Sous Total compte 758					340,00	268 755,12	340,00	268 755,12		268 415,12
75	Sous Total compte 75					1 901,92	407 537,40	1 901,92	407 537,40		405 635,48
773	Mandats annulés (sur exercices antérieur						2 154,00		2 154,00		2 154,00
77	Sous Total compte 77						2 154,00		2 154,00		2 154,00
	Total classe 7					2 061,92	420 165,59	2 061,92	420 165,59		418 103,67
	Total général	759 188,71	759 188,71	1 036 735,79	740 202,09	221 913,56	518 447,26	2 017 838,06	2 017 838,06	1 174 547,20	1 174 547,20

BALANCE DES VALEURS INACTIVES

Arrêtée à la date du 31/12/2024

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé	DEBIT			CREDIT			SOLDES		
	Nature des valeurs inactives	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861									
Portefeuille									
NEANT									
Sous Total compte 861									
862									
Correspondant									
NEANT									
Sous Total compte 862									
863									
Prise en charge titre et valeur									
NEANT									
Sous Total compte 863									
TOTAUX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Page des signatures

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2024

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

LEYNAERT Celine (1036624449-0), Inspecteur des Finances Publiques

A DDFiP DE L'ESSONNE, le 14/05/2025

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **PARC LOCATIF - WISSOUS** pendant l'année **2024** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

RIBETTE Stephanie (1018573541-0), Inspecteur divisionnaire FiP hors classe

A PALAISEAU, le 15/05/2025

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le **05/06/2025** par l'organe délibérant.

GALLANT FLORIAN (fgallant-xt), Maire de Wissous

A WISSOUS, le 06/06/2025