



ARRETE MUNICIPAL N° AM 2025 - 20

PORTANT PERMISSION DE VOIRIE ET AUTORISATION PROVISOIRE D'INSTALLATION D'UN ECHAFAUDAGE SUR LE DOMAINE PUBLIC, RUE VICTOR BALOCHE

Le Maire de la Commune de Wissous (Essonne),

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2213-1 à L.2213-6 ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R.422-2 et suivants ;

Vu le Code de la Route, et notamment ses articles R.417-1 et suivants ;

Vu la délibération du conseil municipal du 7 Octobre 2021, fixant les tarifs d'occupation du domaine public communal sur la ville de Wissous ;

Vu la demande de la SCI SIEMA sise 7 rue Michelet à Wissous 91320, représentée par Monsieur BRUTIN Emmanuel, en date du 13 février 2025, pour installer un échafaudage sur le domaine public au n°32 rue Victor Baloche et réaliser des travaux de ravalement de façade du 27 février au 31 mars 2025 ;

Vu la nécessité de mettre en sécurité les abords et d'assurer la circulation de tous les usagers de la rue en toute sûreté au droit du chantier ;

Vu la configuration des lieux ;

Il y a lieu par conséquent, pour le bon déroulement de ces travaux, d'autoriser l'installation de cet échafaudage et de régler provisoirement la circulation piétonne aux lieux du chantier, rue Victor Baloche.

ARRETE

Article 1^{er} : Le pétitionnaire est autorisé à occuper temporairement le domaine public pour installer un échafaudage sur le trottoir devant le 32 rue Victor Baloche, pour réaliser des travaux de ravalement de façade, du 27 février au 31 mars 2025.

Article 2 : Une signalisation provisoire réglementaire entretenue de jour comme de nuit sur toute la période d'installation, sera mise en place aux lieux concernés par les travaux, par le permissionnaire, qui devra aussi aviser tous les riverains concernés. Il aura aussi obligation d'assurer la continuité et la sécurité du cheminement piéton sur les lieux du chantier.

Pour cela, les emplacements de stationnement situés au droit de l'échafaudage seront neutralisés et interdits à tout stationnement. Le non-respect de cette interdiction entraînera la verbalisation et la mise en fourrière, si nécessaire, du véhicule en infraction, selon la réglementation en vigueur.

Un plan de positionnement des trois (3) arbres à replanter, est joint en pièce annexe du présent arrêté.

Article 3 : Le pétitionnaire devra, pour l'exécution de ces travaux se conformer aux dispositions des règlements susvisés, ainsi qu'aux conditions suivantes :

- L'entreprise devra mettre au sol les moyens nécessaires pour signaler les ouvrages en hauteur. La signalétique au sol devra être au minimum de même emprise que l'échafaudage.
- Tous les équipements nécessaires pour éviter l'accrochage de l'échafaudage par des véhicules de grande hauteur devront être installés.
- L'entreprise devra mettre au sol toute protection nécessaire pour éviter la dégradation des ouvrages publics.
- Les caractéristiques et le montage des échafaudages devront être conformes aux prescriptions de la réglementation en vigueur.
- Un passage protégé pour piétons d'au moins 1.40 m devra être réservé au droit de l'immeuble. La protection de ce passage devra être matérialisée par des barrières métalliques avec un dispositif réfléchissant. Par ce fait, le stationnement sera interdit à tous véhicules au droit de l'échafaudage. En cas d'impossibilité, la déviation des piétons, de part et d'autre de l'échafaudage vers le trottoir opposé, devra être signalée.
- La palissade devra être disposée de manière à ne jamais entraver le libre écoulement des eaux et l'accès éventuel à des installations de sécurité ou de protection civile. L'échafaudage devra être muni de filets de protection afin d'éviter les chutes de matériel ou de matériaux.
- L'échafaudage devra être muni de moyens rétro réfléchissants le rendant visible de jour comme de nuit.
- L'emploi du fil de fer dit « ronce artificielle » est formellement interdit en bordure de la voie publique.
- Dès la fin du chantier, les lieux devront être remis dans leur état d'origine. La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable.
- Un exemplaire du présent arrêté devra être affiché sur le chantier et être visible depuis la voie publique.

Article 4 : Les dépôts de matériaux et d'échafaudages sur la voie publique n'excèdera pas la durée des travaux visée à l'article 1er.

Article 5 : Cette occupation du domaine public fait obligation au titulaire de l'autorisation, de s'acquitter du montant de la redevance pour l'occupation du domaine public, selon les tarifs fixés en conseil municipal.

Article 6 : Les infractions aux dispositions du présent arrêté seront constatées par des procès-verbaux qui seront transmis aux tribunaux compétents.

Article 7 : Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours soit auprès de Monsieur le Maire, à titre gracieux, soit auprès du Tribunal administratif de Versailles dans le délai de deux mois à compter de sa notification. La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr

Article 8 : Monsieur le Commissaire de Police et le service de la Police Municipale, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont ampliation sera transmise à :

- Monsieur le Commissaire de la circonscription de Police Massy Palaiseau
- La Police Municipale de Wissous
- Les Services Techniques Municipaux
- La SCI SIEMA
- Monsieur BRUTIN

Wissous, le 21 février 2025



Florian GALLANT
Maire de Wissous

REÇU EN PREFECTURE

le 24/02/2025

Application agréée E-legalite.com