



Ville de Wissous

ARRETE MUNICIPAL N° AM 2024-138**PORTANT SUSPENSION TEMPORAIRE DE
L'EXPLOITATION DES AIRES DE STATIONNEMENT
PAR LA SOCIETE TRANSPRIMA, VOIE DES GROUX
A WISSOUS**

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2212-1 et suivants,

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu le Code des relations entre le public et l'administration, notamment l'article L. 122-1,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 23 septembre 2005, révisé le 16 décembre 2021,

Vu le règlement d'assainissement collectif de la Communauté d'agglomération Paris Saclay,

Vu l'avis du SDIS en date du 22/11/2023,

Vu l'avis du Service Cycle de l'Eau de la CPS en date du 21/11/2023,

Vu le jugement du tribunal correctionnel d'Evry en date du 6 juin 2024,

Vu le rapport de la Police municipale de Wissous n°202400 0079 en date du 29 juillet 2024,

Vu le courrier en date du 24 juillet 2024 aux termes duquel la Société TRANSPRIMA a été invitée à présenter ses observations dans le cadre de la procédure contradictoire préalable,

Vu l'absence d'observations écrites/orales formulées par la Société TRANSPRIMA par l'intermédiaire de son conseil juridique/représentant légal,

Considérant que la Société TRANSPRIMA ayant pour gérant Monsieur Jean Cyril MALARD, exploite deux aires de stationnement de plus de dix véhicules sur les parcelles cadastrées d'une part, Section E n°289 et n°48 et d'autre part, Section H n°35, n°36 et n°39 sises voie des Groux – 91320 Wissous,

Considérant que l'exploitation de ces deux aires de stationnement par la Société TRANSPRIMA a été constatée par un rapport de la Police municipale en date du 29 juillet 2024,

Considérant que par un jugement du Tribunal correctionnel en date du 6 juin 2024, il a été relevé que l'exploitation des deux aires de stationnement par la Société TRANSPRIMA et

Monsieur MALARD représentent une menace tant pour les nuisances causées aux riverains que pour la sécurité publique,

Considérant en premier lieu que la défense incendie dans ce secteur n'est pas assurée,

Considérant qu'il n'existe, à proximité de cette aire de stationnement aucun moyen permettant de faire cesser un éventuel départ de feu,

Considérant que les points d'eau les plus proches sont, d'une part, inaccessibles et, d'autre part, situés à plus de 100 mètres de l'entrée des aires de stationnement,

Considérant qu'eu égard à la capacité d'accueil de ces aires de stationnement estimée entre 50 à 250 véhicules, une défense extérieure contre l'incendie requiert au minimum deux points d'eau incendie dont un poteau incendie situé à moins de 100 mètres et le second à moins de 200 mètres ou 300 mètres des installations selon leur nature,

Considérant que la voie des Groux desservant les parcelles cadastrées, d'une part, Section E n°289 et n°48 et, d'autre part, Section H n°35, n°36 et n°39 sur lesquelles sont exploitées ces aires de stationnement n'est pas une voie adaptée à la circulation des engins de lutte contre les incendies,

Considérant qu'il existe un risque important de propagation aux alentours, notamment en raison de la continuité des parcelles cadastrées Section E n°289 et n°48 avec un bois,

Considérant que la poursuite de l'exploitation de ces aires de stationnement présente un risque important pour les riverains et pour l'environnement, compte tenu notamment de la toxicité potentielle des fumées émanant d'un feu de véhicules,

Considérant qu'un tel incendie menacerait également les installations et les activités de l'aéroport international proche, tant à cause de fumée dégagée que de l'éventuelle intervention de moyens aériens pour éteindre l'incendie, intervention qui pourrait interrompre ou réduire le trafic aérien ;

Considérant en deuxième lieu que ces aires de stationnements peuvent accueillir au total plus de 500 véhicules,

Considérant que la bande de roulement de la voie des Groux est en mauvais état et n'est pas apte à accueillir le trafic généré par l'exploitation de ces aires de stationnement,

Considérant que le trafic généré par l'exploitation de ces aires de stationnement est de nature à aggraver la dégradation de la bande de roulement de la voie des Groux,

Considérant que l'aggravation de l'état de dégradation de la bande de roulement de la voie des Groux entraîne des difficultés de circulation des véhicules et présente un risque réel pour la sécurité des usagers de la voie,

Considérant que les conditions dans lesquelles sont exploitées ces aires de stationnement sur les parcelles cadastrées d'une part, Section E n°289 et n°48 et, d'autre part, Section H n°35, n°36 et n°39 sont de nature à porter atteinte à la sécurité publique,

Considérant en troisième lieu que l'aménagement de ces aires de stationnement ne prévoit pas de modalités de gestion des Eaux Pluviales adaptées et conformes au règlement d'urbanisme et au règlement d'assainissement collectif de la CPS,

Considérant que les sols ont fait l'objet d'une imperméabilisation réduisant voire supprimant leur pouvoir autorégulateur et limitant considérablement les capacités d'infiltration à la parcelle,

Considérant que les eaux de ruissellement chargées en hydrocarbure se déversent directement sur la voie des Groux sans autorisation ni traitement préalable des eaux,

Considérant que les modalités de gestion des Eaux Pluviales étant inexistantes, l'exploitation de ces aires de stationnement sur les parcelles cadastrées d'une part, Section E n°289 et n°48 et, d'autre part, Section H n°35, n°36 et n°39 est de nature à engendrer une pollution des sols,

Considérant que les conditions d'exploitation de ces aires de stationnement sur les parcelles cadastrées d'une part, Section E n°289 et n°48 et, d'autre part, Section H n°35, n°36 et n°39 sont de nature à porter atteinte à la salubrité publique,

Considérant que le trouble à l'ordre public que le Maire doit prévenir en application des dispositions des articles L. 2212-1 et L. 2212-2 du Code général des collectivités territoriales est caractérisé du fait de l'atteinte d'une part à la sécurité publique et d'autre part à la salubrité publique,

ARRETE

Article 1 : L'exploitation des aires de stationnement sur les parcelles cadastrées d'une part, Section E n°289 et n°48 et, d'autre part, Section H n°35, n°36 et n°39 sises voie des Groux par la Société TRANSPRIMA ayant pour gérant Monsieur Jean Cyril MALARD, est suspendue pour une durée de 6 mois à compter de la notification du présent arrêté.

Article 2 : La suspension de l'exploitation des aires de stationnement implique :

- La restitution des véhicules stationnés à la date de la notification de l'arrêté à leurs propriétaires,
- Informer les clients ayant procédé à la réservation d'un stationnement de l'annulation de leur réservation du fait de la suspension de l'exploitation des aires de stationnement,
- Cesser la prise en charge du transport de personnes et en informer les clients,
- Signaler sur les différentes plateformes de réservation en ligne la suspension de l'exploitation des aires de stationnement.

Article 3 : Le présent arrêté est notifié à Monsieur Jean Cyril MALARD gérant de la Société TRANSPRIMA.

Article 4 : DELAI ET VOIES DE RECOURS – Dans le délai de deux mois à compter de sa notification, le présent arrêté peut faire l'objet :

- D'un recours gracieux adressé au Maire à l'adresse suivante : Place de la Libération – 91320 Wissous ;

- Ou d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Versailles par voie postale au 56, avenue de Saint-Cloud – 78011 Versailles ou par la plateforme Télérecours citoyens :

<https://citoyens.telerecours.fr/#/authentication>

L'exercice d'un recours gracieux proroge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Article 5 : Monsieur le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Wissous, le 1er août 2024

**Le Maire,
Florian GALLANT**



Transmis en sous-préfecture le :

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article R 424-12 du Code de l'urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa transmission.

Mairie de Wissous - Place de la Libération CS 26502 91320 Wissous Cedex - 01 64 47 27 27